

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 322/29.07.2019 privind aprobarea cererii de
finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reconversia și
refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație
Târgoviște prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință extraordinară, cu convocare de îndată, astăzi 08.11.2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 29095/07.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29247/07.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Prevederile HCL nr. 322/29.07.2019 privind aprobarea cererii de finantare si a cheltuielilor aferente proiectului "Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I" în conformitate cu ultima forma a bugetului actualizat rezultat în urma etapei de evaluare și selecție Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului Obiectiv specific 4.2 Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ, cu modificările aduse prin H.C.L. nr. 40/27.02.2020 , H.C.L. nr. 318/28.10.2021 419/28.11.2022 si HCL nr. 156/30.03.2023;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I H.C.L. nr. 322/29.07.2019 privind aprobarea cererii de finantare si a cheltuielilor aferente proiectului "Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I" în conformitate cu ultima forma a bugetului actualizat, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

„Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere Etapa I” Cod SMIS 127530 în cuantum de **13.262.330,07** lei (inclusiv T.V.A.), din care valoare totală eligibilă **13.216.003,89** (inclusiv T.V.A.) și valoarea totală neeligibilă **46.326,18** lei (inclusiv T.V.A.).

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în sumă de **46.326,18** lei (inclusiv T.V.A), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **264.320,08** lei reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art. II Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 8 noiembrie 2023
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Proiectul se dezvoltă în contextul în care Municipiul Târgoviște se confruntă cu un nivel de poluare crescut, iar suprafața totală de spații verzi la nivelul anului 2016 era de 100,7 hectare, reprezentând 1,91% din teritoriul administrativ și 4,76% din intravilan, ceea ce corespunde unei valori medii de 10,76 mp de spațiu verde/locuitor, sub limita de 26 mp impus prin Legea 24/2007 și Directiva europeană 2008-50-CEE.

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

In data de 28.07.2023 Municipiul Targoviste a transmis catre ADR Sud Muntenia prin sistemul electronic Mysmis, solicitare de initiere act aditional nr. 7 la contractul de finantare nr. 5838/18.08.2020, pentru modificarea bugetului proiectului ca urmare a intrarii in vigoare a Ordonantei Guvernului nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Prezenta solicitare de act aditional este realizata în scopul modificarii bugetului proiectului, inclusiv constituirea rezervei de implementare, ca urmare a ajustării de preț permise de O.U.G. nr. 64/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și la actualizarea unor secțiuni ale cererii de finanțare.

Modificările propuse nu afectează indicatorii proiectului, scopul principal, obiectivele, rezultatele estimate și respectă prevederile contractului în vigoare.

Se majorează valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 2.422.700,93 lei (inclusiv tva) în conformitate cu prevederile art. 26 din O.U.G. nr. 64/2022 *"În situația contractelor de finanțare care cuprind clauze exprese de interzicere a modificării valorii eligibile, se vor putea încheia acte adiționale de majorare a valorii eligibile numai pentru revizuirea devizului general de investiții, prevăzută de prezenta ordonanță de urgență, chiar dacă această majorare conduce la depășirea valorii nerambursabile și/sau eligibile stabilite prin ghidurile solicitantului sau programele operaționale/naționale. Diferența de valoare peste valoarea cheltuielilor eligibile ale programelor operaționale și peste valoarea de 100% rezultată din execuția cheltuielilor publice se suportă din bugetul de stat."*

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 156/30.03.2023 **privind aprobarea cererii de finantare si a cheltuielilor aferente proiectului pentru obiectivul de investitii "Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I".**

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 419/28.11.2022 privind aprobarea cererii de finantare si a cheltuielilor aferente proiectului "**Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I**" in conformitate cu ultima forma a bugetului actualizat rezultat in urma solicitarii actului aditional nr. 7 la contractul de finantare nr. **5838/18.08.2020**

Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile

Prioritatea de investiții 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului

Obiectiv specific 4.2. Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ

1. **Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Primarul Municipiului Targoviste - Jr. Daniel Cristian Stan
2. **Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU
3. **Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul "**Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I**" este cuprins in lista obiectivelor de investitii finantate in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020.

Obiectivul general al POR 2014 - 2020 il constituie cresterea competitivitatii economice si imbunatatirea conditiilor de viata ale comunitatii locale si regionale prin sprijinirea dezvoltarii mediului de afaceri, a conditiilor infrastructurale si a serviciilor, care sa asigure o dezvoltare sustenabila a regiunilor, capabile sa gestioneze in mod eficient resursele, sa valorifice potentialul lor de inovare si de asimilare a progresului tehnologic.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul se dezvoltă în contextul în care Municipiul Târgoviște se confruntă cu un nivel de poluare crescut, iar suprafața totală de spații verzi la nivelul anului 2016 era de 100,7 hectare, reprezentând 1,91% din teritoriul administrativ și 4,76% din intravilan, ceea ce corespundea unei valori medii de 10,76 mp de spațiu verde/locuitor, sub limita de 26 mp impusa prin Legea 24/2007 și Directiva europeană 2008-50-CEE.

In data de 28.07.2023 Municipiul Targoviste a transmis catre ADR Sud Muntenia prin sistemul electronic Mysmis, solicitare de initiere act aditional nr. 7 la contractul de finantare nr. 5838/18.08.2020, pentru modificarea bugetului proiectului ca urmare a intrarii in vigoare a Ordonantei Guvernului nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Art. 9:

(1) Beneficiarii fondurilor externe nerambursabile care aplica prevederile art. 3 constituie o rezerva de implementare, in limitele si conditiile prevazute de prezenta ordonanta de urgenta, destinata platii ajustarilor de pret ale contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru sau altor categorii de contracte prin incheierea de act aditional la contractul de achizitie publica/contractele sectoriale/acordurile-cadru, in limitele si conditiile prevazute de prezenta ordonanta de urgenta.

(3) Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie initial, in procent de pana la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achizitie, la momentul intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta si poate fi utilizata numai pentru plata diferentelor de pret aferente ajustarii pretului contractelor de achizitie, fara a depasi pragurile stabilite la art. 8 si 18.

(4) Pe parcursul derularii contractelor, rezerva de implementare destinata platii ajustarilor de pret se poate suplimenta cu procente de pana la 15% din valoarea restului de executat a contractului de achizitie, determinat initial, la momentul intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, prin incheierea de acte aditionale la contracte, fara a depasi pragurile prevazute la art. 8 si 18.

- *Ordinului 1586/ 10.08.2022 privind aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, Conform O.U.G. nr. 64/2022 și pentru modificarea Anexei la "Ghidul Solicitantului, condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020" aprobată prin ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare*
- *Metodologiei privind ajustarea prețurilor și a devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022.*

Prezenta solicitare de act aditional este realizata in scopul modificarii bugetului proiectului, inclusiv constituirea rezervei de implementare, ca urmare a ajustării de preț permise de O.U.G. nr. 64/2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și la actualizarea unor secțiuni ale cererii de finanțare.

Modificările propuse nu afectează indicatorii proiectului, scopul principal, obiectivele, rezultatele estimate și respectă prevederile contractului în vigoare.

Se majorează valoarea eligibilă a proiectului în conformitate cu prevederile art. 26 din O.U.G. nr. 64/2022 *"În situația contractelor de finanțare care cuprind clauze exprese de interzicere a modificării valorii eligibile, se vor putea încheia acte adiționale de majorare a valorii eligibile numai pentru revizuirea devizului general de investiții, prevăzută de prezenta ordonanță de urgență, chiar dacă această majorare conduce la depășirea valorii nerambursabile și/sau eligibile stabilite prin ghidurile solicitantului sau programele operaționale/naționale. Diferenta*

de valoare peste valoarea cheltuielilor eligibile ale programelor operaționale și peste valoarea de 100% rezultată din execuția cheltuielilor publice se suportă din bugetul de stat.”

Menționez faptul ca la data prezentei solicitari au fost utilizate (decontate) cheltuieli mai mari de 50% din valoarea eligibilă a proiectului, conform Ordonanței de Urgență nr. 44 din 24 mai 2023.

Conform modificărilor menționate mai sus, **Contractul de finanțare** va fi actualizat astfel:
Articolul 3 - „Valoarea Contractului de finanțare” se modifică și va avea următorul cuprins:

- (1) Valoarea totală a Contractului de Finanțare este de **13.262.330,07** lei, după cum urmează:
- (2) AM/ OI acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de 12.951.683,81 lei echivalentă cu 98 % din valoarea totală a contribuției publice, procent care reprezintă media intensității intervenției corespunzătoare tuturor activităților/ subactivităților din cererea de finanțare.
- (3) Precizez faptul că modificările nu afectează obiectivele și indicatorii proiectului.**
Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:
 - Solicitare de inițiere act adițional nr. 7 la contractul de finanțare nr. 5838/18.08.2020 din data de 28.07.2023;
 - Memoriu act adițional nr. 7 la contractul de finanțare nr. 5838/18.08.2020;
 - Bugetul proiectului.

5. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinului 1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, Conform O.U.G. nr. 64/2022 și pentru modificarea Anexei la ”Ghidul Solicitantului, condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020” aprobată prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare
- Metodologiei privind ajustarea prețurilor și a devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022.
- Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent P.O.R. Axa prioritară - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Obiectiv specific 4.2. Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ.

6. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele prezentate mai sus, Directia Managementul Proiectelor propune aprobarea actualizarii cererii de finantare si a cheltuielilor aferente proiectului mentionat mai sus, dupa cum urmeaza:

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului (cererii de finantare) **"Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I"** Cod SMIS 127530 in cuantum de **13.262.330,07** (inclusiv T.V.A.), din care valoare totala eligibila **13.216.003,89** (inclusiv T.V.A.) si valoarea totala neeligibila **46.326,18** lei (inclusiv T.V.A.).

ART 3. Se aprobă contributia proprie in proiect in suma de **46.326,18** lei (inclusiv tva), reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cat si contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, in cuantum de **264.320,08** lei reprezentand cofinantarea proiectului.

Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

7. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

POR 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Obiectiv specific 4.2 Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din muncipiile reședință de județ si Bugetul local.

Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Dr. Ec. Silviana MARIN

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

BIROUL.CONT. JURIDIC,
Jr. Elena EPURESCU

Intocmit,
Ec. Iancu Madalina